

חוק עזר לחוף הכרמל (אספקת מים), התשמ"ד 1983-

פורסם: חש"מ 198, תשמ"ד (27.9.1983), עמ' 36
תיקונים: חש"מ 558, תשנ"ו (25.6.1996), עמ' 461

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית חוף-הכרמל חוק עזר זה:

הגדרות תיקון: תשנ"ו

1. בחוק עזר זה -

"אבזור" - כל חלק וחלק לוואי, המשמש או מיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית, או של מפעל מים פרטי, וכל מיתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לנכס;
"הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התשל"ל 1970-, שאישר שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;
"חיבור למפעל מים" - אבזר או אבזרים המקשרים בין מפעל מים לבין רשת פרטית;
"מבדקה" - כמשמעותה בתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשל"ו 1976-;
"מד-מים" - כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשל"ו 1976-;
"מד-מים נפרד" - מד-מים המשמש צרכן אחד כאשר קיים גם מד-מים כללי;
"מד-מים כללי" - מד-מים המשמש נכס אחד או יותר ושבהם קיים לפחות גם מד-מים נפרד אחד;
"המועצה" - המועצה האזורית חוף-הכרמל;
"מחזיק חדש" - מי שהגיש בקשה למנהל לאספקת מים ושצרכן הסכים להעביר לו את זכויותיו לאספקת מים;
"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה המועצה לענין חוק עזר זה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;
"מפעל מים" - אבזרים, לרבות באר, קידוח, מבנה, וכל מיתקן או מכשיר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או לטיפול בהם בדרך אחרת, ואשר נמצאים בבעלות המועצה או ועד מקומי של אחד מיישוביה, למעט רשת פרטית;
"נכס" ו"בנין" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א 1950-;
"צרכן" - מי שמחזיק ברשת פרטית או בחלק ממנה, או בנכס בו מצויה רשת פרטית, בין שהותקן בנכס ברז ובין שלא הותקן, או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק, וכל מי שהתקשר עם המועצה לאספקת מים;
"שטח", בבנין או ביחידת דיור - שטח הרצפה של החדרים, המרפסות, חדרי השירותים וחדרי הכניסה, למעט השטח התפוס על ידי קירות חיצוניים;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

חיבור למפעל מים

2. (א) לא ייעשה חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, אלא בידי המנהל.
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) יגישו הוא, או המחזיק בנכס באישור בכתב של בעל הנכס, בקשה על גבי טופס שקבע המנהל ויצרפו, לפי דרישת המנהל, תכניות של הנכס ושל רשת פרטית קיימת או מוצעת בו, לפי הענין.
(ג) בעל נכס שיש לו אספקת מים לנכס שהוא עומד להקים בו בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים, או מי שעומד לבצע בפועל בניה בנכס כאמור, יגיש למנהל בזמן הגשת הבקשה להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-, בקשה לחיבור נוסף למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב); במקום לעשות חיבור נוסף, רשאי המנהל להתקין מד-מים, או לאשר השימוש בחיבור הקיים, לפי שיקול דעתו.
(ד) לא יבוצעו פעולות חיבור למפעל מים או כל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) זולת חיבור זמני הדרוש למטרת בניה, אלא אם כן הוצגה בפני המנהל תעודת אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בהתאם להל"ת.
(ה) מותר למנהל להתנות תנאים למתן חיבור למפעל מים או לכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) לפי שיקול דעתו.
(ו) אין בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת האמורה בסעיף קטן (א) משום אישור המנהל לגבי תכנון רשת פרטית, טיבה או תקינותה.
(ז) בעד חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, לפי סעיף זה, ישולמו למועצה אגרות והוצאות מראש בהתאם לחשבון שגיגש המנהל בשיעורים שנקבעו בתוספת.

היטל פיתוח מפעל המים

3. (א) בעל נכס או המחזיק מטעמו, אשר אין מסופקים לו מים, ישלמו למועצה היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) היטל פיתוח מפעל מים ישולם למועצה לפני מתן היתר בניה שנתבקש בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-, וכשאין בקשה למתן היתר בניה, עם הגשת בקשה לחיבור מים לפי סעיף 2(ב), לפי המועד המוקדם יותר; לא שולם ההיטל במועד כאמור וקיים חיבור למפעל מים שנעשה ללא היתר, ישולם ההיטל בעת שיוודע למנהל דבר החיבור או בעת מתן תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות להעברת הנכס בלשכת רישום המקרקעין, לפי המועד המוקדם יותר.

(ג) קיים חיבור למפעל מים והוגשה בקשה להיתר בניה או לבניית בנין חדש בנכס, ישולם למועצה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק, היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת לגבי הבניה שבעדה נתבקש ההיתר האמור.

רשת פרטית

4. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לתיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבוזם או זיהומם, אלא לאחר קבלת היתר מהמנהל; בעד בקשה להיתר כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) לא יחובר לרשת פרטית דבר שאינו אבזר.

(ג) התקנת רשת פרטית, שינויה, הסרתה, תיקונה, או טיפול בה בדרך אחרת, ייעשו בידי בעל הנכס או הרשת הפרטית או בידי הצרכן, לפי הענין, ועל חשבונו, כפי שקבע המנהל.

(ד) רשת פרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) (1) המנהל רשאי להורות על החלפת אבזר באבזר אחר שהוא קבע את מידותיו, סוגו, טיבו וצורתו; ממי שקיבל הוראה כאמור, חייב למלא אחריה;

(2) לא מילא אדם הוראה שניתנה לו לפי פסקה (1) רשאי המנהל לבצע את ההוראה ולגבות ממקבל ההוראה את ההוצאות שהוצאו בשל ביצוע ההוראה;

(3) הורה המנהל על החלפת אבזר והיה האבזר במצב תקין, לא יחולו הוצאות החלפה על מי שהורו לו להחליף.

(ו) בעל נכס או צרכן שיש לו יסוד סביר להניח כי קיים ליקוי, קלקול או פגם ברשת פרטית, או שטוען כי חיובו בעד אספקת מים גדל באופן בלתי סביר, רשאי לבקש, בכתב, כי המנהל יערוך בדיקה של הרשת הפרטית.

(ז) הסכים המנהל לערוך בדיקה של רשת פרטית או חלק ממנה, תשולם למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ח) אין בפעולה של המנהל לפי סעיף זה משום אישור לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, לטיבה או לתקינותה.

אספקת מים ומדי מים

5. (א) אדם הרוצה באספקת מים יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל.

(ב) מים יסופקו על ידי מפעל מים בלבד זולת אם הורה המנהל אחרת.

(ג) לא יסופקו מים אלא אם כן הותקן מד-מים.

(ד) התקנת מד-מים, בדיקתו, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת, לא ייעשו אלא בידי המנהל.

(ה) מיקום מד-מים, גודלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד-מים ייקבעו בידי המנהל, לפי שיקול דעתו.

(ו) מד-מים הוא רכוש מפעל המים.

(ז) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר באופן שתהיה גישה חפשית אליו.

(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים הנמצא בנכס המשמש אותו, או לאבדנו, לחוד או ביחד עם אחרים, כפי שקבע המנהל, זולת אם הנזק נגרם עקב רשלנותו של עובד מפעל מים, בעת מילוי תפקידו.

(ט) צרכן רשאי לדרוש כי מד-מים ייבדק במבדקה.

(י) בעד בדיקת מד-מים, לפי דרישת הצרכן, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת, למעט התקנתו, ישולמו למועצה אגרות והוצאות מראש בשיעורים שנקבעו בתוספת או בהתאם לחשבון שהגיש המנהל; האגרה ששולמה בעד בדיקת מד-מים תוחזר אם העלתה הבדיקה כי מד-המים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשל"ו 1976-.

(יא) אגרה בעד התקנת מד-מים בנכס תשולם למועצה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

החזרת היטל ואגרות

6. (א) בוטל היתר בניה, או פקע כל עוד לא הוחל בבניה, יחזיר המנהל למשלם, על פי בקשתו, את הסכום או הסכומים ששילם בשל היטל פיתוח מפעל מים, אגרת חיבור למפעל מים, אגרות מד-מים או אגרות התקנת מד-מים, לפי הענין, בנכוי כל הוצאה שנגרמה למפעל המים בעקבות בקשת המשלם למתן היתר בניה.

(ב) לא החל בעל היתר בניה בבניה ולא ביקש החזרת הסכום או הסכומים כאמור בסעיף קטן (א) ופקע ההיתר, ישולם למועצה לפני חידוש ההיתר כדין היטל פיתוח מפעל מים והאגרות האמורות בסעיף קטן (א) לפי השיעורים שנקבעו בתוספת, שבתוקף בעת חידוש ההיתר, בניכוי הסכומים המקוריים ששילם.

אגרות מים

7. (א) (1) הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה בעד הספקת מים אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות) (מס' 2), התשמ"ג-1983, לפי כמות המים שמדד מד-מים; (2) מצא המנהל כי מד-מים לא היה תקין בתקופה מסויימת אך מדד כמות מים, מותר לו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנמדדה על ידי מד-מים בתוספת או בהפחתה של הפרש הנובע מאי-תקינותו;
- (3) מצא המנהל כי מד-מים לא מדד כמות מים בתקופה מסויימת, יעריך המנהל את כמות המים שהצרכן השתמש בה באותה תקופה, לפי התצרוכת של התקופה המקבילה בשנה שקדמה לה; לא היה מוצדק לדעתו להעריך את התצרוכת כאמור, יקבע המנהל את הצריכה לפי מיטב הערכתו.
- (ב) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשמשים בנכס למטרת מגורים בלבד, או לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים ובכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)(1); הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.
- (ג) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בכמות המים שרשם מד-המים, והצרכן ישלם בהתאם לכך אגרת מים בעד אספקת מים וכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה.
- (ד) משמש מד-מים נפרד מיתקן או אבזר לאספקת מים לנכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו במשותף למטרת מגורים בלבד או המשתמשים בו לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, בשיעורים שנקבעו בסעיף קטן (א)(1); הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.
- (ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת פרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ולהורות על אופן חלוקה אחר של אגרת המים ולתקן את החיובים בהתאם לכך.
- (ו) הורכבו מדי-מים נפרדים לכל הצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, והיה הפרש רישום כמויות מים ביניהם, יחולק הפרש בין כל הצרכנים כנקבע בתוספת וכל צרכן ישלם את חלקו באגרת המים בהתאם לכך; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.
- (ז) הורכבו מדי-מים נפרדים לחלק מהצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, יחולק הפרש רישום המים בין מד-המים הכללי לסך כל רישום מדי-המים הנפרדים כדלקמן:
- (1) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי, משתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת, יחולק ביניהם הפרש רישום המים האמור לעיל כפי שנקבע בתוספת; הגיעו כל הצרכנים המשותפים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך;
- (2) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי משתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בהפרש.
- (ח) המנהל רשאי להפחית אגרת מים המגיעה למועצה לפי חוק עזר זה בשל קלקול, פגם או ליקוי ברשת הפרטית.
- (ט) מי שהשתמש במים שבעד אספקתם לא שולמה אגרה כאמור בסעיף קטן (א), תהא אגרת מים בעד שימוש במים בכמות שקבע המנהל לפי מיטב הערכתו, ובהתאם לשיעור הגבוה ביותר הקבוע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות) (מס' 2), התשמ"ג-1983.

פקדונות

8. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון להבטחת תשלום אגרות מים או הוצאות עקב נזק או אבדן מד-מים או קלקולו וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי חוק עזר זה אשר לא שולמו מראש למועצה ולגבות מתוכו, בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.

חווה מיוחדת

9. (א) המנהל רשאי, באישור המועצה ושר הפנים, להתקשר עם צרכן בחווה מיוחדת לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
- (ב) היתה סתירה בין תנאי החווה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החווה.

מועד תשלום

10. כל תשלום, אגרה, או הוצאות שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה מאת המנהל.

חילופי צרכנים

11. (א) צרכן הרוצה לחדול מלקבל אספקת מים בנכס יודיע על כך למנהל לפחות 30 ימים מראש; בהעדר הודעה כזו בכתב, או אם לא יינתן למנהל לקרוא את המונה ולבצע את ניתוק האספקה, או אם לא ישלם הצרכן את אגרת

הניתוק וכל תשלום המגיע ממנו בשל אספקת המים, ישאר הצרכן אחראי בעד כל מים שייצרכו וכן לכל תשלום כדין הכרוך באספקתם, עד שהמנהל ינתק את החיבור של חלקי הרשת הפרטית אשר בחזקתו של הצרכן ממפעל המים.

(ב) רוצה הצרכן להעביר את זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש לאחר שביקש מהמנהל רישום חילופי זכויות, ישלם את כל המגיע ממנו עד לתאריך החילופין כפי שידרוש המנהל, וכן יגרום להגשת בקשה לאספקת מים על ידי המחזיק החדש.

(ג) לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), תרשום המועצה את חילופי הזכויות, והצרכן ישאר אחראי לתשלום לחוד וביחד עם המחזיק החדש בעד אספקת המים לנכס וכן לתשלום כל האגרות והתשלומים על פי כל דין, אשר הצטברו עד לרישום חילופי הזכויות כדין.

(ד) המחזיק החדש יבקש מהמנהל 30 ימים לפחות לפני מועד העברת הזכויות, רישום חילופי הזכויות.

(ה) החזיק המחזיק החדש בנכס בלי שביקש רישום חילופי הזכויות כדין, תחול על המחזיק החדש לחוד וביחד עם הצרכן הרשום האחריות לתשלום מלא של כל חוב בשל אספקת מים לנכס.

שימוש במים

12. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום צרכן ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו; לענין חוק עזר זה יראו כבזבז שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין, או בדרך שלא אושרה כדין, וכן כאשר רשם מד-מים המשמש צרכן כמות מים מעל זו שאושרה לו על פי כל דין.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכים ולמטרות שאישר המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים או ברשת פרטית, לא יכבס בהם ולא יכניס לתוכם ולא יגרום או ירשה להכניס לתוכם בעל חיים או חפץ או חומר כלשהו, ולא יעשה בהם או בסמוך להם כל מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפריע את אספקתם הסדירה.

(ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ו) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקיה ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה בתחום המועצה.

(ז) לא יפתח אדם, פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו, שסתום המיועד להשקיית שטחים ציבוריים.

(ח) (1) לא יטפל אדם ולא יפגע בדרך כלשהי באבזר השייך למפעל מים או למועצה, לא ייכנס לתחום מפעל מים, אלא אם קיבל לכך היתר מאת המנהל;

(2) פגע אדם במפעל מים או בחלק ממנו, יודיע על כך מיד למנהל.

(ט) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז לכיבוי שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

מכירת מים והעברתם

13. (א) לא ימכור אדם מים ולא יעביר מים לרשות אדם אחר אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול במקרה שהופסקה לצרכן אספקת מים לפי סעיף 17(ד).

שמירה בפני זיהום

14. (א) לא יעשה אדם כל פעולה הגורמת או העלולה לגרום במישורין או בעקיפין לזיהום מים.

(ב) לא יקים אדם ולא יחזיק כל מקור זיהום בסמוך למפעל מים או למפעל מים פרטי.

(ג) לא יחבר אדם רשת פרטית לביוב.

דרישת תיקונים ושינויים

15. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, לחייב כל צרכן או כל בעל נכס או כל מחזיק בנכס להתקין, לשנות, לתקן, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית או לטפל בה בדרך אחרת, תוך זמן שנקבע בדרישה, כדי לאפשר התקנתו או העתקתו של מד-מים או כדי לסלק כל מפגע או ליקוי שעלולים להפריע לאספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה על חשבונו.

(ג) לא מילא צרכן אחר דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א) רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבונו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

אישור סכום הוצאות

16. אישור בכתב חתום ביד המנהל בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי חוק עזר זה ישמש ראיה להוצאות.

ניתוק חיבור והפסקת מים

17. (א) צרכן שלא סילק במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי המנהל, בתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, להפסיק לו את אספקת המים (להלן - ניתוק החיבור).

(ב) צרכן שלא החזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר ובאופן שהגישה אל מד-המים חפשית בכל עת, רשאי המנהל, כתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, לנתק החיבור.

(ג) בזבוז צרכן מים, זיהום אוויר, לא נמנע מזיהומים, פגע בהם בכל דרך אחרת, השתמש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין בקשר למים, אספקתם והשימוש בהם, רשאי המנהל, לנתק את החיבור. (ד) בשעת חירום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 15, או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 19 להפסיק את אספקת המים. (ה) נעשה חיבור למפעל מים בניגוד לסעיף 2, או חודש חיבור למפעל מים או לאספקת מים בניגוד לסעיף 18, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 19, לנתק את החיבור. (ו) חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן, או לאחר תיקון כל הטעון תיקון. (ז) חלפו הסיבות להפסקת אספקת מים האמורות בסעיף קטן (ג), רשאי המנהל לחדש את אספקת המים. (ח) השימוש בסמכויות לפי סעיף זה אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה. (ט) בעד ניתוק החיבור לפי סעיפים קטנים (א), (ב), (ג) או (ה) וכן בעד חידוש חיבור שנותק כאמור, תשלום אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

חידוש חיבור

18. (א) חיבור למפעל מים שנותק או לאספקת מים שהופסקה, לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודשו אלא בידי המנהל. (ב) חיבור למפעל מים שנותק או לאספקת מים שהופסקה, אשר חודשו שלא בידי המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותם כאילו נעשו בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

רשות כניסה

19. (א) המנהל רשאי להיכנס לכל נכס או לכל בנין או חלק ממנו בשעות שבין 8.00 ל-18.00, ובמקרה של צורך דחוף - בכל זמן סביר, כדי - (1) לקרוא מד-מים, להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, להעתיק או לפרק מד-מים או רשת פרטית ולעשות כל מעשה אחר שנוחץ לעשותו כדי למנוע בזבוז מים, זיהום או פגיעה בהם בכל דרך אחרת או שימוש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה; (2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים, או פגיעה בהם בצורה אחרת או לברר את כמות המים שסופקו לצרכן; (3) למסור כל חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה; (4) לנתק חיבור או להפסיק את אספקת המים לפי סעיף 17; (5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה; (6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי ושמותר לעשות לפי חוק עזר זה. (ב) לא יעכב אדם ולא יפריע את המנהל מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

הצמדה למדד

תיקון: תשנ"ו*

19A. סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי הענין, שנקבעו בתוספת, יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו.

על אף האמור בסעיף זה, יעלו האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, M- שנקבעו בתוספת, ב-1 בחודש שלאחר פרסום תיקון זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש דצמבר 1995; חש"מ 558.

מסירת הודעה

20. מסירת הודעה, דרישה, הוראה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרו לידי האדם שאליו הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחו בדואר במכתב רשום שנמסר על אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגו במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים או פורסמו בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שהאחד מהם, לפחות, הוא בשפה העברית.

עונשין

21. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 5000 שקלים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 200 שקלים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה מאת המנהל.

תוספת תיקון : תשנ"ו

<u>האגרה בשקלים חדשים</u>		
760.00		1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(א)) -
866.60		לכל יחידת דיור
		לכל יחידה שאינה לדיור
99.00		2. הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת
לפי חשבון שיגיש המנהל,		הצרכן, עד 2"
הכולל תוספת של 15%		למעלה מ-2"
הוצאות תקורה		
50.00		3. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 4(א))
86.40		4. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 4(א))
		5. היטל פיתוח מפעל מים (סעיף 3(א) ו-3(ג)) -
5.63		לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
28.13		בבנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה
33.80		בבנין שאינו למגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה
		6. אגרת מד-מים (סעיף 5(א))
		7. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(י))
78.80		8. אגרת חידוש חיבור (סעיף 17(ט))
58.20		

נתאשר.

ג' באב התשמ"ג (13 ביולי 1983)

מרדכי סלע
ראש המועצה האזורית
חוף-הכרמל

יוסף בורג
שר הפנים